"Comprendre mon appel de fonds"

1. Périodicité et nature de l'appel de fonds
2. Vos interlocuteurs privilégiés et la référence de votre copropriété
3. Vos références clients et vos identifiants d'accès à votre espace client
4. Vos lots de copropriété (appartement, garage, cave, etc...)
5. Détails des postes du budget (ou rubrique de charges)
6. Montants des postes du budget trimestriel
7. Tantièmes globaux par clé de charges
8. Tantièmes attachés à vos lots
9. Votre quote part de l'appel de fonds
10. Votre quote part global par lot
11. Montant total de votre appel de fonds
12. Récapitulatif de votre compte sur les derniers mois (facturation, avoir, règlement)
13. Montant total à régler
14. Date exigibilité de votre appel de fonds à respecter afin d'éviter les relances / ou plan de prélèvements pour les personnes ayant opté pour ce mode de paiement
15. Coordonnées bancaires de la copropriété pour vos règlements par virement / ou vos références bancaires pour les clients en prélèvement

COGIM & PARISEL - SAS PARISEL
4 rue de Bruges
21023 DIJON CEDEX
www.cogim-parisel.fr
bonjour@cogim-parisel.fr

SERVICES IMMOBILIERS DEPUIS 1965

Appel de Fonds

Période du 01/01/2023 au 31/03/2023 (1)

SAS au capital de 274 740 Eur - RCS DIJON 350 704 904 - SIRET 35070490400027 - TVA Intra. FR49403783723 - Carte prof. CPI 2102 2016 000 012 898 délivrée par CCI de Côte d'Or - Garantie GALIAN

Votre Gestionnaire :
Votre Assistant :
Votre Comptable :

(2)

0422 - TROIS FORGERONS - BUSSIERE
5-11 rue des Trois Forgerons 1-3 rue Eugène Bussière
21000 DIJON

Dijon, le 05/12/2022

M. ou Mme

11 RUE
21000 DIJON

BUDGET PREVISIONNEL
APPEL DE FONDS BUDGET PREVISIONNEL (3)
DU
Réf : 0422-
Internet Login : **Mot de Passe :**

(4)

	Postes à répartir	Total (5) (6)	Base (7)	Tantièmes (8)	Quote-part (9)	Locatif
04	**T4**					
	GENERALES	18581.75	61220	564	171.19	
	CHARGES BATIMENT D	692.50	15600	564	25.04	
	BATIMENT C ET D	940.00	24300	564	21.82	
	CHARGES ASCENSEUR D	650.00	2000	63	20.48	
	EAU FROIDE C ET D	2625.00	2404	75	81.89	
	RELEVES COMPTEURS EF C ET D	350.00	45	1	7.78	
	FONDS TRAVAUX ALUR	1657.34	61220	564	15.27	
	TOTAL DU LOT				(10) **343.47**	**239.50**
05	**Garage Etage: Sous-sol**					
	GENERALES	18581.75	61220	10	3.04	
	CHARGES BATIMENT C	282.50	8700	10	0.32	
	BATIMENT C ET D	940.00	24300	10	0.39	
	FONDS TRAVAUX ALUR	1657.34	61220	10	0.27	
	TOTAL DU LOT				**4.02**	(11) **2.30**

Montant de l'appel de fonds **347.49€**

RECAPITULATIF		ETAT DE VOTRE COMPTE	Dépenses	Versements
Fonds TRV	118.65	Solde au 01/09/2022		198.96
Appel TTC	347.49	01/09/2022 1er Ech TX MODERNISATION ASCEN	193.31	
Locatif	241.80	08/09/2022 Votre chèque N°		193.31
Non Locat.	105.69	15/09/2022 Votre chèque N°		338.34
		28/09/2022 Votre chèque N° (12)		133.67
		01/10/2022 Appel du 01.10 au 31.12	328.23	
		01/10/2022 Appel du 01.10 au 31.12	15.76	
		01/10/2022 1er Ech TX REMPLACEMENT ECLAIR	2.30	
		01/10/2022 1er Ech TX INTERPHONIE BAT D	131.37	
		25/10/2022 Votre chèque N°		193.31
		01/11/2022 2ie Ech TX MODERNISATION ASCEN	193.31	
		MONTANT DE VOTRE APPEL	**347.49**	
		TOTAL A PAYER	**154.18**	(13)

Le ou les copropriétaires ou le conseil syndical qui demandent l'inscription d'une question à l'ordre du jour notifient au syndic, avec leur demande, le projet de résolution lorsque cette notification est requise en application des 7° et 8° du I de l'article 11. Lorsque le projet de résolution porte sur l'application du e du II de l'article 24 et du b de l'article 25 de loi du 10 juillet 1965, il est accompagné d'un document précisant l'implantation et la consistance des travaux.

Powered by ICS

COGIM & PARISEL - SAS PARISEL
4 rue de Bruges
21023 DIJON CEDEX
www.cogim-parisel.fr
bonjour@cogim-parisel.fr

SERVICES IMMOBILIERS DEPUIS 1965

Appel de Fonds

Période du 01/01/2023 au 31/03/2023

SAS au capital de 274 740 Eur - RCS DIJON 350 704 904 - SIRET 35070490400027 - TVA Intra. FR49403783723 - Carte prof. CPI 2102 2016 000 012 898 délivrée par CCI de Côte d'Or - Garantie GALIAN

Votre Gestionnaire :
Votre Assistant :
Votre Comptable :

Dijon, le 05/12/2022

0422 - TROIS FORGERONS - BUSSIERE
5-11 rue des Trois Forgerons 1-3 rue Eugène Bussière
21000 DIJON

M. ou Mme

11 RUE
21000 DIJON

BUDGET PREVISIONNEL
APPEL DE FONDS BUDGET PREVISIONNEL
DU
Réf : 0422-
Internet Login : **Mot de Passe :**

Powered by ICS

MODALITES DE REGLEMENT

EXIGIBLE LE	MONTANT	BENEFICIAIRE	COMPTE BENEFICIAIRE
01/01/2023	154.18	TROIS FORGERONS - BUSSIERE (14)	FILIERE P.R.I. PARIS 40978- (15) BIC : BSPFFRPPXXX IBAN: FR76

<<========== Les papillons ci-dessous doivent être découpés et joints à vos règlements ==========>>

PARSYN
0422-0035-01/01/2023
154.18€