



HONORAIRES DES SERVICES
LOCATIONS ET GESTION LOCATIVE
VALABLES A PARTIR DU 01/01/2023

LOCATION

A/ Honoraires de visite, constitution de dossier et rédaction de bail :

- **Habitation et professionnel mixte : 8.00 € TTC / m²** (soit 6.67 € HT) pour chaque partie
- **Professionnel : 14.40 % TTC** sur le loyer annuel (soit 12.00 % HT) à la charge du preneur sauf convention contraire.
- **Commercial : 12.00 % TTC** (soit 10.00 % HT) du loyer principal de la première année + **1.20 % TTC** du loyer principal (soit 1.00 % HT) par année supplémentaire à la charge du preneur sauf convention contraire.

B/ Honoraires de réalisation d'état des lieux :

- **Habitation et professionnel mixte : 3.00 € TTC / m²** (soit 2.50 € HT) pour chaque partie
- **Professionnel et commercial : 6.72 % TTC** sur le loyer annuel (soit 5.60 % HT) à la charge du preneur sauf convention contraire.

C/ Frais d'entremise et de négociation :

- **Habitation et mixte professionnel : 150.00 € TTC** (soit 125.00 € HT) à la charge du propriétaire.

D/ Honoraires location de garage :

- **Frais de dossier forfaitaires : 80.00 € TTC** (soit 66.67 € HT) pour chaque partie.

GESTION LOCATIVE

A/ Honoraires de gestion courante

- **8.40 % TTC** (soit 7.00 % HT) sur toutes les sommes encaissées.
Ces honoraires peuvent être modulés.

B/ Protection des revenus :

- **Garantie des loyers impayés et dégradations : 3.90 %** sur toutes les sommes encaissées.
- **Vacance locative : 2.64 %** sur toutes les sommes encaissées.

C/ Tarif des vacations :

	Heures d'ouverture de l'agence		En dehors des horaires d'ouverture	
	HT	TTC	HT	TTC
Gérant ou responsable	54,17	65,00	108,33	130,00
Collaborateur	37,50	45,00	83,33	100,00

D/ Coordination des travaux :

- **4.20 % TTC** (soit 3.50 % HT). Ces honoraires rémunèrent le surcroît de travail administratif et comptable imposés par les travaux décidés. Le mandataire ne peut être assimilé à un maître d'ouvrage.

E/ Déclaration Fiscale : établissement d'un document récapitulatif en vue de la déclaration des revenus fonciers selon éléments donnés

- **62.00 € TTC** (soit 51.67 € HT) par lot.

F/ Honoraires n'entrant pas dans le cadre de l'administration courante :

- **Frais de constitution de dossier contentieux locataires (huissier, avocat...)** : 90.00 € TTC (soit 75.00 € HT).
- **Frais de gestion sinistre d'assurance** : 60.00 € TTC (soit 50.00 € HT).
- **Gestion des diagnostics** : 20.00 € TTC par bien (soit 16.66 € HT) quelque soit le nombre de diagnostics à commander.
- **Rédaction d'un congé à l'initiative du bailleur** : 150.00 € TTC (soit 125.00 € HT)

